

Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

Nouveau Mode de Calcul

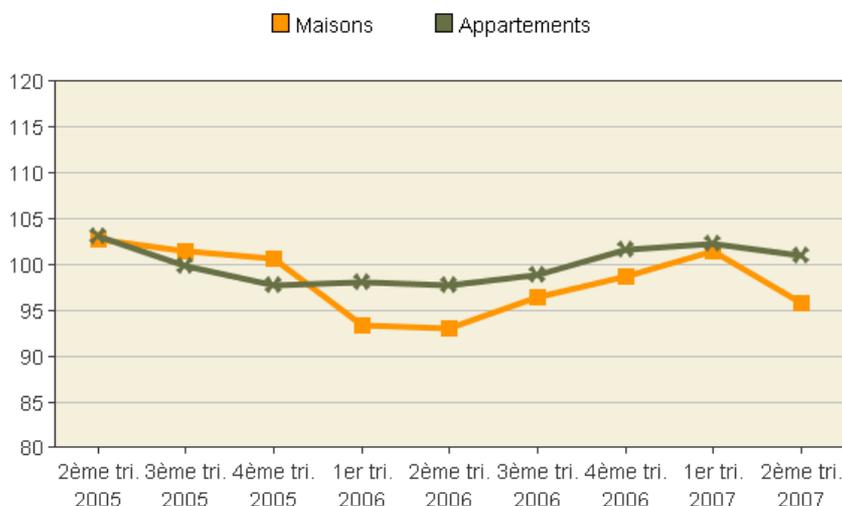
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 2ème trimestre 2007

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2007	Indicateur au 2ème trimestre 2007 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Location de maisons	476	95,79	- 5,72%	+ 2,71%
Location d'appartements	2 965	100,99	- 1,24%	+ 3,31%

Base 100 : 1er trimestre 2005

- A la suite des hausses observées durant les trois derniers trimestres, l'indicateur des prix proposés pour la location de maisons est en forte baisse (- 5,72%) au 2ème trimestre 2007. Pour les appartements, la tendance est moins marquée (-1,24%).
- Malgré ces récentes tendances à la baisse, l'évolution annuelle reste positive pour les deux types de bien.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 2ème trimestre 2005 au 2ème trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.